

**DÉPARTEMENT
DU RHÔNE**

**Arrondissement
de Lyon**

Métropole de Lyon

République Française

COMMUNE DE SAINTE FOY-LÈS-LYON

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES**

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de membres
art. 16 Code Municipal : **35**

en exercice : **35**

qui ont pris part à la
délibération **35**

Séance du 10 octobre 2024

Liste des délibérations publiée le 18 octobre 2024

Date de convocation du Conseil Municipal : 4 octobre 2024

Nombre de conseillers municipaux en exercice au jour
de la séance : 35

Présidente : Mme Véronique SARSELLI

Secrétaire : M. Benjamin VINCENS-BOUGUEREAU

Secrétaire auxiliaire : M. Claude ROIRE,

Directeur général des services

OBJET

6

**Garantie d'emprunt au
bénéfice de Immobilière
Rhône-Alpes, S.A. d'H.L.M. –
Réhabilitation de logements,
situés dans les résidences**

**« Les Prunelles » au 2-4
avenue de Limburg,
« Les Charmes » au
7-9 allée de la Gravière
et « Les Airelles » au 2-4 allée
de la Gravière**

Membres présents : Mmes et MM. SARSELLI, BAZAILLE,
MOUSSA, BARRELLON, GIORDANO, RODRIGUEZ, GOUBET,
NOVENT, BOIRON, ESCOFFIER, MOMIN, CAUCHE,
DUMOND, GUERINOT, PONS, FUSARI, JACOLIN, ASTRE,
DUPUIS, PASSELEGUE, CHOMEL de VARAGNES, MOREL-
JOURNEL, VINCENS-BOUGUEREAU, VIEUX-ROCHAS,
LATHUILIÈRE, REPLUMAZ, MIHOUBI, KOWALSKI, GILLET,
MAMASSIAN, de PARDIEU,

Membres excusés : Mmes et MM. BARRIER (pouvoir à
M. CAUCHE), FUGIER (pouvoir à Mme GUERINOT), ROSAIN
(pouvoir à Mme MOUSSA), SCHMIDT (pouvoir à M. GILLET).

Monsieur ESCOFFIER, Adjoint au Maire, explique que :

Vu les articles L. 2252-1 et L. 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le contrat de prêt N°LBP-00019108 en annexe signé entre Immobilière Rhône-Alpes S.A. d'H.L.M, ci-après l'emprunteur, et la Banque Postale ;

Considérant que Immobilière Rhône-Alpes S.A. d'H.L.M a pour projet de réhabiliter 193 logements, situés dans les résidences « Les Prunelles » au 2-4 avenue de Limburg, « Les Charmes » au 7-9 allée de la Gravière et « Les Airelles » au 2-4 allée de la Gravière (Sainte-Foy-lès-Lyon), elle a sollicité un prêt auprès de la Banque Postale ;

Vu la demande formulée, par un courriel en date du 19 juin 2024, par Immobilière Rhône-Alpes S.A. d'H.L.M sollicitant la commune afin qu'elle donne sa garantie au prêt ;

Le conseil municipal est appelé à délibérer et à :

– ACCEPTER :

– d'accorder sa garantie à hauteur de 15,00 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 500 000,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Banque Postale, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N°LBP-00019108, suivantes :

- Durée : 25 ans
- Index et marge : Euribor 3 mois (floré à 0) + 0,90 % l'an
- Profil d'amortissement : progressif
- Périodicité des échéances : trimestrielles

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 225 000,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération ;

- d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Banque Postale, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

– de s'engager pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

– AUTORISER madame le Maire à signer tous les documents relatifs à la garantie d'emprunt consentie par la commune.

Appelé à se prononcer,
le conseil municipal, à l'unanimité,
- ACCEPTE :

– d'accorder sa garantie à hauteur de 15,00 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 500 000,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Banque Postale, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N°LBP-00019108, suivantes :

- Durée : 25 ans
- Index et marge : Euribor 3 mois (floré à 0) + 0,90 % l'an
- Profil d'amortissement : progressif
- Périodicité des échéances : trimestrielles

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 225 000,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération ;

- d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Banque Postale, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

- de s'engager pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

- AUTORISE madame le Maire à signer tous les documents relatifs à la garantie d'emprunt consentie par la commune.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.

P. J. : contrat de prêt, prix de revient et programme de réhabilitation



Pour copie conforme,
Le Maire,

Véronique SARSELLI

Publié en ligne le

Certifié exécutoire,

A Ste-Foy-lès-Lyon, le 16 octobre 2024

Civilité : Madame
NOM Prénom : SARSELLI Véronique
Qualité : Le Maire
Cachet et signature :



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2024-03

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00019108

Date d'émission des conditions particulières : 13/06/2024

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

Société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES SOCIÉTÉ ANONYME D'HABITATIONS À LOYER MODÉRÉ

Société Anonyme d'HLM à conseil d'administration, dont le siège social est situé au 9 Rue Anna Marly, 69007 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 398 115 808, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à l'effet des présentes, ci-après l'"Emprunteur".

TRANCHE OBLIGATOIRE SUR INDEX EURIBOR DU 06/01/2025 AU 15/01/2050

- **Montant du prêt** : 1 500 000,00 EUR
 - **Durée du contrat de prêt** : Du 06/01/2025 au 15/01/2050, soit 25 ans
 - **Objet du contrat de prêt** : Financement de la réhabilitation des logements sur la commune de SAINTE FOY LES LYON 69202.
 - **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 06/01/2025, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
 - **Durée d'amortissement** : 25 ans, soit 100 échéances d'amortissement.
 - **Taux d'intérêt annuel** : A chaque date d'échéance d'intérêts, le taux d'intérêt appliqué au décompte des intérêts est déterminé de manière préfixée comme suit :
Index EURIBOR 3 Mois, assorti d'une marge de + 0,90 %
- Date de constatation* : Index publié 2 jours ouvrés TARGET avant chaque date de début de période d'intérêts.
L'index Euribor utilisé pour le calcul du taux d'intérêt sera au minimum égal à 0.
- Base de calcul des intérêts* : Nombre exact de jours sur la base d'une année de 360 jours

<ul style="list-style-type: none"> • Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement 	: Périodicité trimestrielle
Jour de l'échéance	: 15 ^{ème} d'un mois
<ul style="list-style-type: none"> • Mode d'amortissement 	: progressif Taux annuel de progression de 5,00 %
<ul style="list-style-type: none"> • Remboursement anticipé 	: Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité dégressive.
Préavis	: 35 jours calendaires
Indemnité	: Cette indemnité dégressive, à payer par l'emprunteur, est calculée de la manière suivante : taux de l'indemnité dégressive multiplié par la durée résiduelle d'application du taux d'intérêt de la tranche multiplié par le montant du capital remboursé par anticipation. La durée résiduelle est exprimée en nombre d'année(s) et est arrondie à l'année supérieure en cas d'année incomplète. Le taux de l'indemnité dégressive applicable à la tranche est de 0,30 %.
<ul style="list-style-type: none"> • Option de passage à taux fixe 	: Oui sous réserve : <ul style="list-style-type: none"> - du respect des conditions indiquées dans les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale marché des bailleurs sociaux, des entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2024-03 ; et - de la remise d'une nouvelle délibération d'emprunt exécutoire de l'Emprunteur; et - le cas échéant, de la remise d'une nouvelle délibération de garantie exécutoire du Garant.
Date d'effet du passage à taux fixe	: Le 15/04/2025 ou à une date d'échéance d'intérêts postérieure.
Base de calcul des intérêts	: Mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours.
Remboursement anticipé	: Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant un préavis de 50 jours calendaires et le paiement d'une indemnité actuarielle.

GARANTIES

<ul style="list-style-type: none"> • Caution avec renonciation au bénéfice de discussion 	Cautionnement Par la Commune de Sainte Foy Les Lyon à hauteur de 15,00 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.
Production de la garantie	: La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 30/12/2024, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.
<ul style="list-style-type: none"> • Caution avec renonciation au bénéfice de discussion 	Cautionnement Par la METROPOLE DE LYON à hauteur de 85,00 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion

comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 30/12/2024, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

COMMISSIONS

• **Commission d'engagement** : 1 000,00 € exigible(s) et payable(s) au plus tard le 18/09/2024.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

• **Taux effectif global** : 4,69 % l'an
soit un taux de période : 1,170 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX301 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES SOCIÉTÉ ANONYME D'HABITATIONS À LOYER MODÉRÉ 9 Rue Anna Marly 69007 LYON
☎ : 01 41 46 51 25 @ : financement.centreest@labanquepostale.fr	A l'attention de Monsieur Fabrice NOZAY ☎ : 06 63 84 70 10 @ : fabrice.nozay@groupe3f.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 28/06/2024 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières signé électroniquement
- Un exemplaire des Conditions Générales signé électroniquement
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée électroniquement
- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la Date de Signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du Compte Bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes
- l'Annexe Sociale de la Convention signée par vos soins et complétée avec exactitude



Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent des deux Cautions
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires des deux Cautions

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales.

SIGNATURES

Fait à Paris le 13/06/2024 en un exemplaire numérique dont une copie est délivrée à chaque partie.

Pour le prêteur :

Pour l'emprunteur :

ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Ran g	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échec en €
	06/01/2025	1 500 000,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 500 000,00
1	15/04/2025	0,00	7 529,92	19 057,50	0,00	26 587,42	1 492 470,08
2	15/07/2025	0,00	7 625,09	17 429,56	0,00	25 054,65	1 484 844,99
3	15/10/2025	0,00	7 722,53	17 531,07	0,00	25 253,60	1 477 122,46
4	15/01/2026	0,00	7 821,20	17 439,89	0,00	25 261,09	1 469 301,26
5	15/04/2026	0,00	7 918,97	16 970,43	0,00	24 889,40	1 461 382,29
6	15/07/2026	0,00	8 019,05	17 066,51	0,00	25 085,56	1 453 363,24
7	15/10/2026	0,00	8 121,52	17 159,38	0,00	25 280,90	1 445 241,72
8	15/01/2027	0,00	8 225,30	17 063,49	0,00	25 288,79	1 437 016,42
9	15/04/2027	0,00	8 328,11	16 597,54	0,00	24 925,65	1 428 688,31
10	15/07/2027	0,00	8 433,37	16 684,70	0,00	25 118,07	1 420 254,94
11	15/10/2027	0,00	8 541,13	16 768,48	0,00	25 309,61	1 411 713,81
12	15/01/2028	0,00	8 650,27	16 667,63	0,00	25 317,90	1 403 063,54
13	15/04/2028	0,00	8 759,60	16 385,44	0,00	25 145,04	1 394 303,94
14	15/07/2028	0,00	8 870,31	16 283,15	0,00	25 153,46	1 385 433,63
15	15/10/2028	0,00	8 983,65	16 357,35	0,00	25 341,00	1 376 449,98
16	15/01/2029	0,00	9 098,44	16 251,29	0,00	25 349,73	1 367 351,54
17	15/04/2029	0,00	9 212,17	15 792,91	0,00	25 005,08	1 358 139,37
18	15/07/2029	0,00	9 328,60	15 860,80	0,00	25 189,40	1 348 810,77
19	15/10/2029	0,00	9 447,80	15 924,96	0,00	25 372,76	1 339 362,97
20	15/01/2030	0,00	9 568,52	15 813,41	0,00	25 381,93	1 329 794,45
21	15/04/2030	0,00	9 688,13	15 359,13	0,00	25 047,26	1 320 106,32
22	15/07/2030	0,00	9 810,58	15 416,64	0,00	25 227,22	1 310 295,74
23	15/10/2030	0,00	9 935,94	15 470,23	0,00	25 406,17	1 300 359,80
24	15/01/2031	0,00	10 062,89	15 352,91	0,00	25 415,80	1 290 296,91
25	15/04/2031	0,00	10 188,68	14 902,93	0,00	25 091,61	1 280 108,23
26	15/07/2031	0,00	10 317,45	14 949,53	0,00	25 266,98	1 269 790,78
27	15/10/2031	0,00	10 449,29	14 992,00	0,00	25 441,29	1 259 341,49
28	15/01/2032	0,00	10 582,81	14 868,63	0,00	25 451,44	1 248 758,68
29	15/04/2032	0,00	10 716,56	14 583,42	0,00	25 299,98	1 238 042,12
30	15/07/2032	0,00	10 852,01	14 458,27	0,00	25 310,28	1 227 190,11
31	15/10/2032	0,00	10 990,67	14 489,02	0,00	25 479,69	1 216 199,44
32	15/01/2033	0,00	11 131,11	14 359,26	0,00	25 490,37	1 205 068,33
33	15/04/2033	0,00	11 270,25	13 918,54	0,00	25 188,79	1 193 798,08
34	15/07/2033	0,00	11 412,69	13 941,57	0,00	25 354,26	1 182 385,39
35	15/10/2033	0,00	11 558,52	13 960,03	0,00	25 518,55	1 170 826,87
36	15/01/2034	0,00	11 706,21	13 823,56	0,00	25 529,77	1 159 120,66
37	15/04/2034	0,00	11 852,54	13 387,84	0,00	25 240,38	1 147 268,12
38	15/07/2034	0,00	12 002,34	13 398,18	0,00	25 400,52	1 135 265,78
39	15/10/2034	0,00	12 155,71	13 403,70	0,00	25 559,41	1 123 110,07
40	15/01/2035	0,00	12 311,03	13 260,19	0,00	25 571,22	1 110 799,04
41	15/04/2035	0,00	12 464,92	12 829,73	0,00	25 294,65	1 098 334,12
42	15/07/2035	0,00	12 622,46	12 826,71	0,00	25 449,17	1 085 711,66
43	15/10/2035	0,00	12 783,75	12 818,64	0,00	25 602,39	1 072 927,91
44	15/01/2036	0,00	12 947,09	12 667,70	0,00	25 614,79	1 059 980,82

Ran g	Date	Déblo cage en €	Amortisse ment en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
45	15/04/2036	0,00	13 110,73	12 378,81	0,00	25 489,54	1 046 870,09
46	15/07/2036	0,00	13 276,44	12 225,70	0,00	25 502,14	1 033 593,65
47	15/10/2036	0,00	13 446,08	12 203,30	0,00	25 649,38	1 020 147,57
48	15/01/2037	0,00	13 617,89	12 044,54	0,00	25 662,43	1 006 529,68
49	15/04/2037	0,00	13 788,11	11 625,42	0,00	25 413,53	992 741,57
50	15/07/2037	0,00	13 962,38	11 593,57	0,00	25 555,95	978 779,19
51	15/10/2037	0,00	14 140,79	11 556,12	0,00	25 696,91	964 638,40
52	15/01/2038	0,00	14 321,48	11 389,16	0,00	25 710,64	950 316,92
53	15/04/2038	0,00	14 500,49	10 976,16	0,00	25 476,65	935 816,43
54	15/07/2038	0,00	14 683,76	10 928,78	0,00	25 612,54	921 132,67
55	15/10/2038	0,00	14 871,39	10 875,51	0,00	25 746,90	906 261,28
56	15/01/2039	0,00	15 061,41	10 699,92	0,00	25 761,33	891 199,87
57	15/04/2039	0,00	15 249,68	10 293,36	0,00	25 543,04	875 950,19
58	15/07/2039	0,00	15 442,42	10 229,64	0,00	25 672,06	860 507,77
59	15/10/2039	0,00	15 639,74	10 159,73	0,00	25 799,47	844 868,03
60	15/01/2040	0,00	15 839,58	9 975,08	0,00	25 814,66	829 028,45
61	15/04/2040	0,00	16 039,78	9 681,67	0,00	25 721,45	812 988,67
62	15/07/2040	0,00	16 242,50	9 494,35	0,00	25 736,85	796 746,17
63	15/10/2040	0,00	16 450,04	9 406,92	0,00	25 856,96	780 296,13
64	15/01/2041	0,00	16 660,24	9 212,70	0,00	25 872,94	763 635,89
65	15/04/2041	0,00	16 868,49	8 819,99	0,00	25 688,48	746 767,40
66	15/07/2041	0,00	17 081,69	8 721,00	0,00	25 802,69	729 685,71
67	15/10/2041	0,00	17 299,96	8 615,16	0,00	25 915,12	712 385,75
68	15/01/2042	0,00	17 521,01	8 410,90	0,00	25 931,91	694 864,74
69	15/04/2042	0,00	17 740,02	8 025,69	0,00	25 765,71	677 124,72
70	15/07/2042	0,00	17 964,24	7 907,69	0,00	25 871,93	659 160,48
71	15/10/2042	0,00	18 193,78	7 782,49	0,00	25 976,27	640 966,70
72	15/01/2043	0,00	18 426,26	7 567,68	0,00	25 993,94	622 540,44
73	15/04/2043	0,00	18 656,59	7 190,34	0,00	25 846,93	603 883,85
74	15/07/2043	0,00	18 892,38	7 052,36	0,00	25 944,74	584 991,47
75	15/10/2043	0,00	19 133,79	6 906,80	0,00	26 040,59	565 857,68
76	15/01/2044	0,00	19 378,27	6 680,89	0,00	26 059,16	546 479,41
77	15/04/2044	0,00	19 623,19	6 381,97	0,00	26 005,16	526 856,22
78	15/07/2044	0,00	19 871,21	6 152,80	0,00	26 024,01	506 985,01
79	15/10/2044	0,00	20 125,12	5 985,80	0,00	26 110,92	486 859,89
80	15/01/2045	0,00	20 382,27	5 748,19	0,00	26 130,46	466 477,62
81	15/04/2045	0,00	20 637,05	5 387,82	0,00	26 024,87	445 840,57
82	15/07/2045	0,00	20 897,88	5 206,67	0,00	26 104,55	424 942,69
83	15/10/2045	0,00	21 164,91	5 017,16	0,00	26 182,07	403 777,78
84	15/01/2046	0,00	21 435,35	4 767,27	0,00	26 202,62	382 342,43
85	15/04/2046	0,00	21 703,29	4 416,06	0,00	26 119,35	360 639,14
86	15/07/2046	0,00	21 977,60	4 211,66	0,00	26 189,26	338 661,54
87	15/10/2046	0,00	22 258,42	3 998,46	0,00	26 256,88	316 403,12
88	15/01/2047	0,00	22 542,84	3 735,67	0,00	26 278,51	293 860,28
89	15/04/2047	0,00	22 824,62	3 394,09	0,00	26 218,71	271 035,66
90	15/07/2047	0,00	23 113,10	3 165,24	0,00	26 278,34	247 922,56
91	15/10/2047	0,00	23 408,43	2 927,14	0,00	26 335,57	224 514,13
92	15/01/2048	0,00	23 707,54	2 650,76	0,00	26 358,30	200 806,59

Ran g	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
93	15/04/2048	0,00	24 007,18	2 345,09	0,00	26 352,27	176 799,41
94	15/07/2048	0,00	24 310,60	2 064,72	0,00	26 375,32	152 488,81
95	15/10/2048	0,00	24 621,24	1 800,38	0,00	26 421,62	127 867,57
96	15/01/2049	0,00	24 935,84	1 509,69	0,00	26 445,53	102 931,73
97	15/04/2049	0,00	25 247,54	1 188,86	0,00	26 436,40	77 684,19
98	15/07/2049	0,00	25 566,64	907,22	0,00	26 473,86	52 117,55
99	15/10/2049	0,00	25 893,33	615,33	0,00	26 508,66	26 224,22
100	15/01/2050	0,00	26 224,22	309,62	0,00	26 533,84	0,00

TOTAL	1 500 000,00	1 069 062,95	1 000,00	2 570 062,95
--------------	---------------------	---------------------	-----------------	---------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

Signé par **EMILIE LE GUEN** le
27/06/2024 14:13
2c949eb5902fb16e019036e
c4ee12b32



Signé par **FABRICE NOZAY** le
27/06/2024 14:47
2c949eb5902fb16e019036e
c4ee12b32



Signature électronique de LA
BANQUE POSTALE - BFI



Ce document est signé électroniquement
et certifié par la plateforme Contralix de
Docaposte

Le fichier constitue un original
électronique à valeur probatoire. Il est
déposé en coffre-fort électronique sous
la référence :

2c949eb5902fb16e019036ec4ee12b32



N° ESI	NOM ESI
Z031 Z033 Z034	AIRELLES PRUNELLES CHARMES

REF. PSP	N° OPERATION	LIBELLE OPERATION
13 7033PSP14 70	D213	Gravière - Réhabilitation partielle

RESPONSABLE OPERATION
Gaël Wiederkehr

Nb de logts
193

SH Totale
14 863

Date
13/09/22

FM3	Ecart FM4 - FM3
-----	-----------------

N° lot / Nature	Libélé du lot / Prestation	Entreprise	Type
-----------------	----------------------------	------------	------

€HT avec HTD à			Total €HT
5.50%	10%	20%	

€HTD			Total €HTD
5.50%	10%	20%	

Total €HTD	€HTD	%
---------------	------	---

TRAVAUX (FM3)

1	Espaces extérieurs	COLAS	
2	Façades / Etanchéité : ITE en façades	MERIC / SAR ETANCHEITE	
3,1	Menuiseries	BOURDON	
3,2	Serrurerie	STEPHAN	
4	Doublages / Faux plafonds / Plâtrerie peinture / Faiences / Sols sc	COULEURS AVENIR	
5	Plomberie / Chauffage / Ventilation	CHRISTIN	
6	Electricité	SPIE	

			3 710 352
	129 182		129 182
1 625 300			1 625 300
	437 654		437 654
	382 295		382 295
	290 484		290 484
	601 187		601 187
	244 250		244 250

			4 008 249
0	142 100	0	142 100
1 714 692	0	0	1 714 692
0	481 419	0	481 419
0	420 525	0	420 525
0	319 532	0	319 532
0	661 306	0	661 306
0	268 675	0	268 675

TRAVAUX (impact prix matériaux)

2	Façades / Etanchéité : ITE en façades	MERIC / SAR ETANCHEITE	
3,2	Serrurerie	STEPHAN	
5	Plomberie / Chauffage / Ventilation	CHRISTIN	

			169 201
54 590	22 573		77 163
	22 460		22 460
3 321	66 257		69 578

			183 515
57 593	24 830	0	82 423
0	24 706	0	24 706
3 503	72 883	0	76 386

5%
8%
12%

TRAVAUX (plus value sur lot 4 suite à défaillance entreprise et reconsultation)

			102 713
--	--	--	----------------

			102 713
1 683 211	2 299 055	0	3 982 266

			112 984
1 775 788	2 528 961	0	4 304 748

4 008 249	296 499	7%
-----------	---------	----

HONORAIRES ET DIVERS (FM3)

			416 404
--	--	--	----------------

			416 404
33 666	351 561	11 177	416 404

			455 647
35 518	386 717	13 412	455 647

455 647	0	0%
---------	---	----

IMPREVUS ET ACTUALISATIONS (FM3)

			82 135
--	--	--	---------------

			82 135
33 179	48 732	224	82 135

			88 878
35 004	53 605	268	88 878

88 878	0	0%
--------	---	----

Total €HT 4 480 805

Total € HTD 4 849 273

4 552 774 296 499 7%

Frais de maitrise d'ouvrage 242 464

242 464

227 639 14 825 7%

Total €HT 4 723 269

Total € HTD 5 091 736

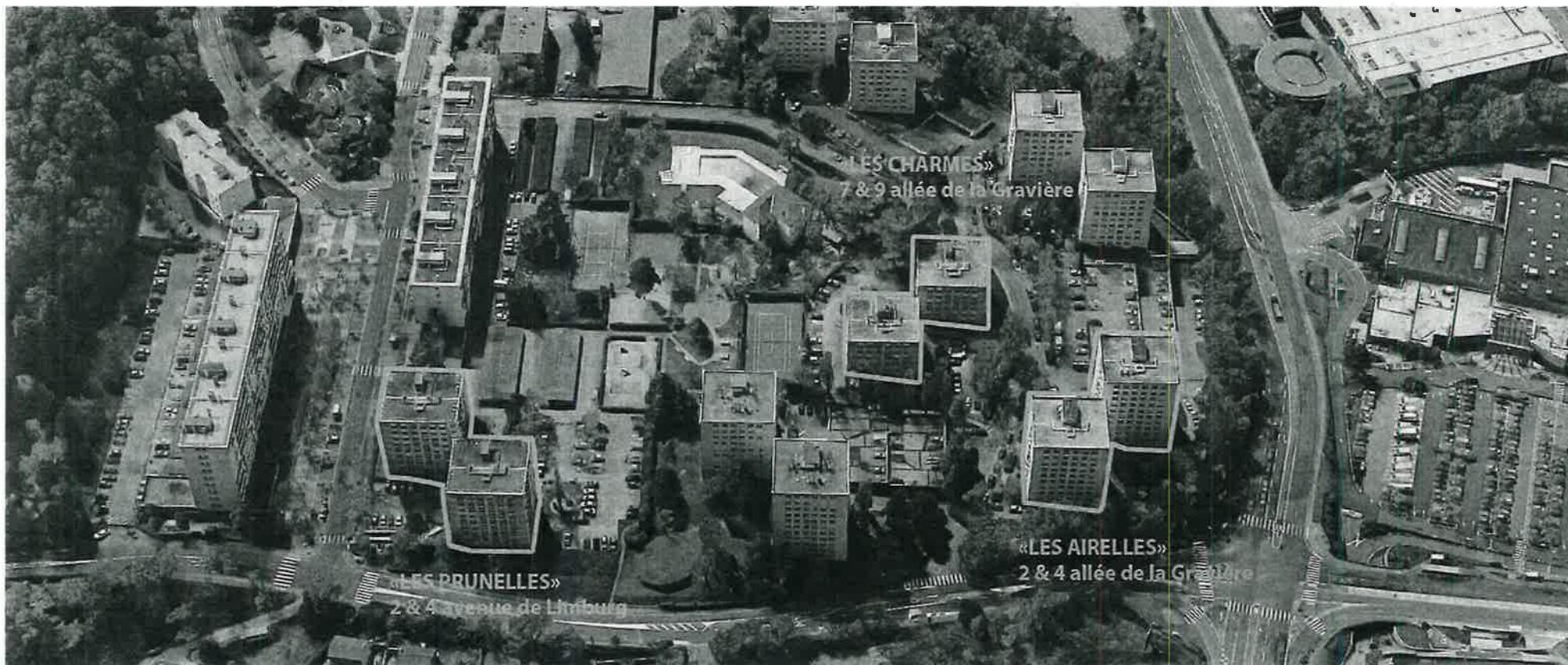
4 780 412 311 324 7%

Ratio €HT / logt 24 473

Ratio €HTD / logt 26 382
Ratio €HTD / SH 343

Comité d'investissement
6 septembre 2019

FICHE APD



Z031L AIRELLES / Z033L PRUNELLES / Z034L CHARMES
Réhabilitation

Résidence

AIRELLES (Z031L – 78 logements) : 2 et 4 allée de la Gravière

LES PRUNELLES (Z033L – 70 logements) : 2 et 4 avenue de Limburg

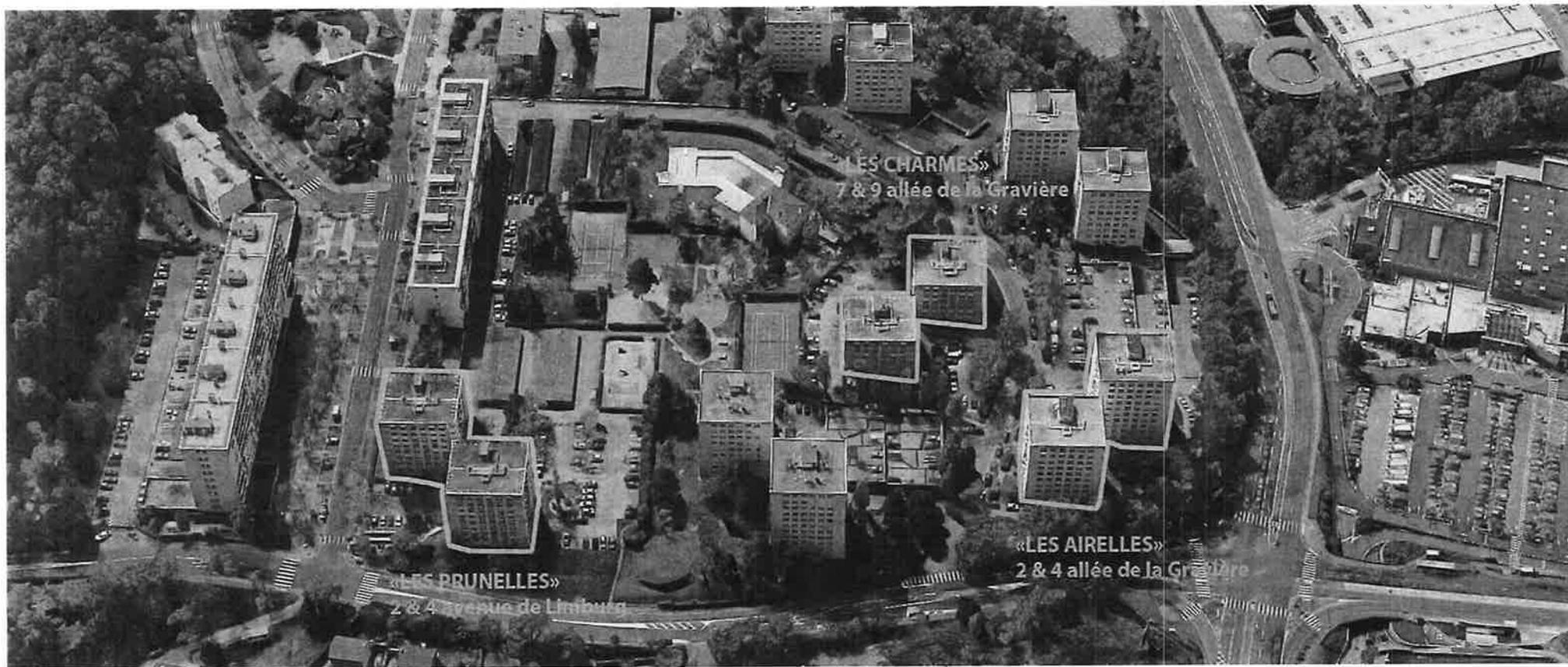
LES CHARMES (Z034L – 44 logements) : 7 allée de la Gravière

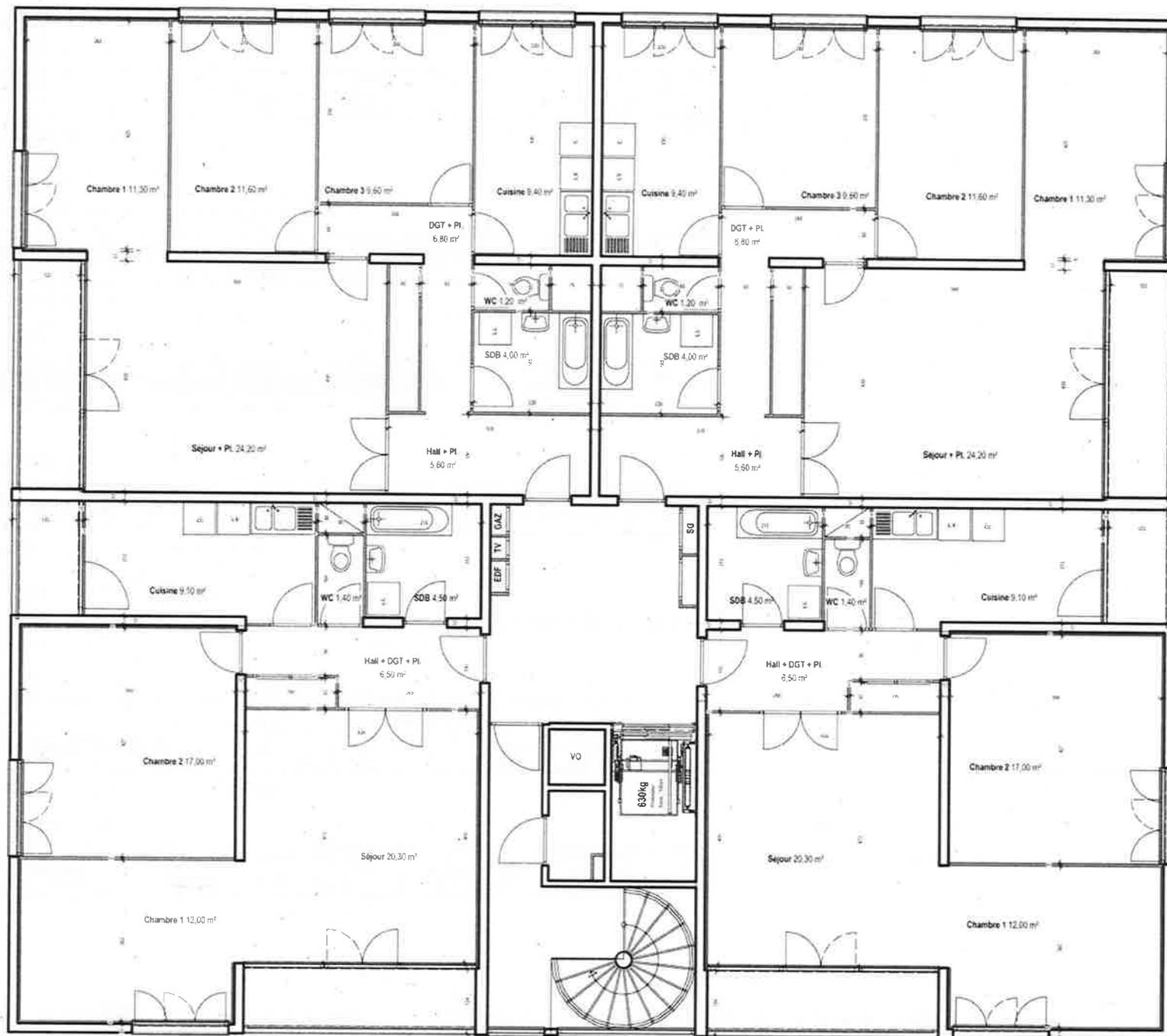
69110 SAINTE-FOY-LES-LYON

Année de construction : 1978 à 1982

Composition :

- 193 logements répartis sur 6 bâtiments (R+4 et R+8)
- Majorité de T4 et T3, petits logements (T4 de 66m²)





Programme – COI FICHE PROGRAMME

CLOS COUVERT

Traitement des façades (ITE)

Menuiseries extérieurs des parties communes

PARTIES COMMUNES

Amélioration accessibilité des bâtiments (création d'une rampe par l'ancien local OM, éclairage extérieur)

Rénovation des parties communes : halls (murs, plafonds et mobilier) + paliers (sols, murs et plafonds) + escaliers (sols) + éclairage

Sécurisation des portes d'accès aux caves

PARTIES PRIVATIVES

Mise en sécurité électrique

Portes palières

EQUIPEMENTS TECHNIQUES COMMUNS

Colonnes de chutes

Robinet thermostatiques

ESPACES EXTERIEURS

Amélioration des espaces extérieurs [AIRELLES]

Rénovation des garages

Résidentialisation [PRUNELLES]

AUTRE

Amélioration de la sécurité incendie

Prix de revient : 4 993 317 €HTD

PSP : 4 394 112 €HTD

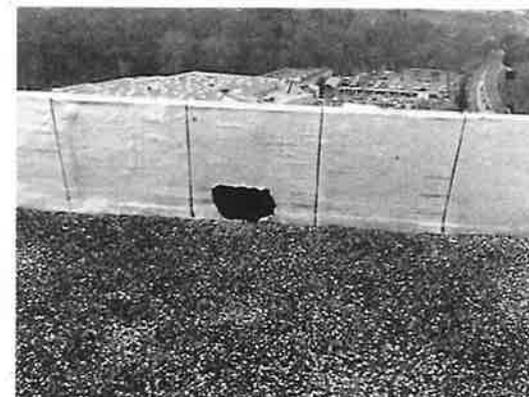
Programme de travaux - ENVELOPPE

TRAITEMENT DES FACADES

REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES DES LOGEMENTS

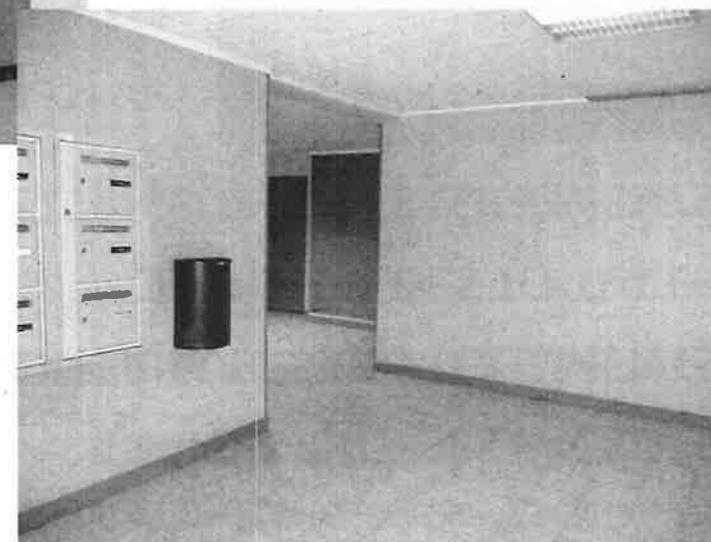
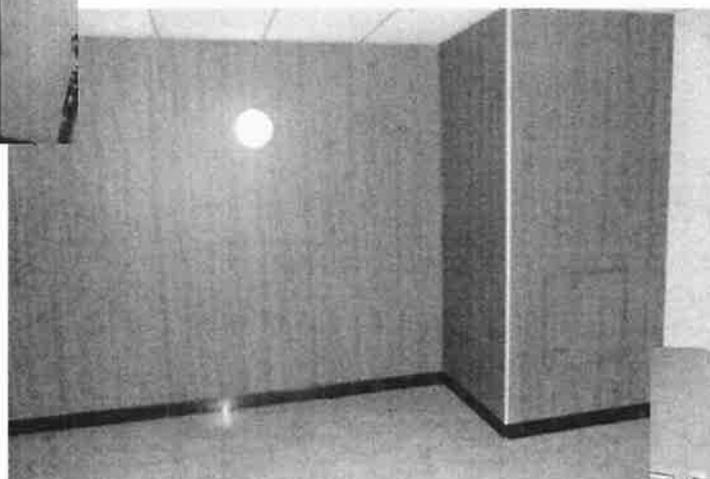
REVISION DES TOITURES

REVISION DES MENUISERIES EXTERIEURES DES LOGEMENTS



Programme de travaux – PARTIES COMMUNES

RENOVATION DES PARTIES COMMUNES

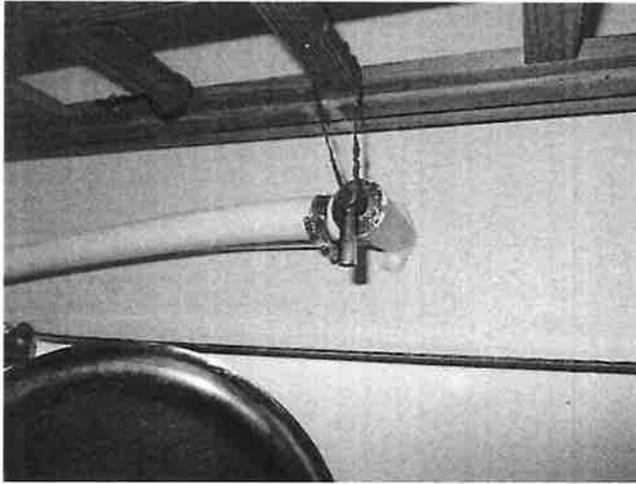


Programme de travaux - LOGEMENT

MISE EN SECURITE ELECTRIQUE

PORTES PALIERES

MISE EN SECURITE GAZ



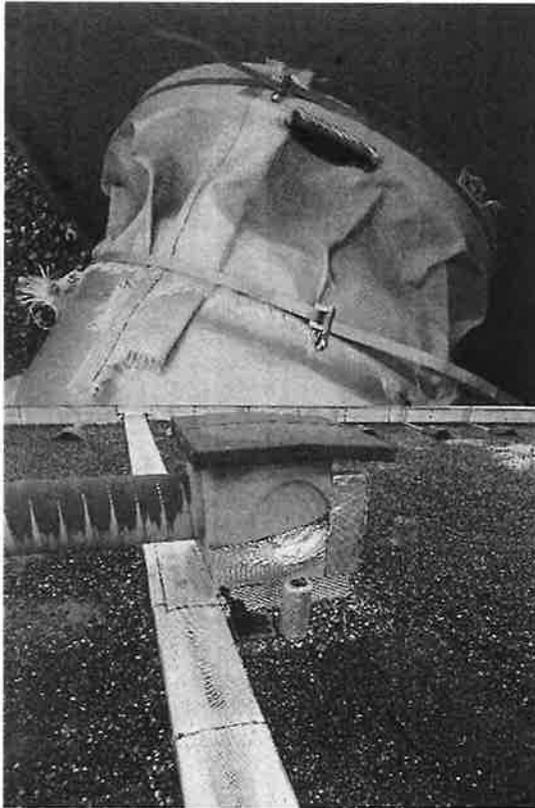
Programme de travaux - WC

REPLACEMENT DES WC,
RENOVATION DES WC

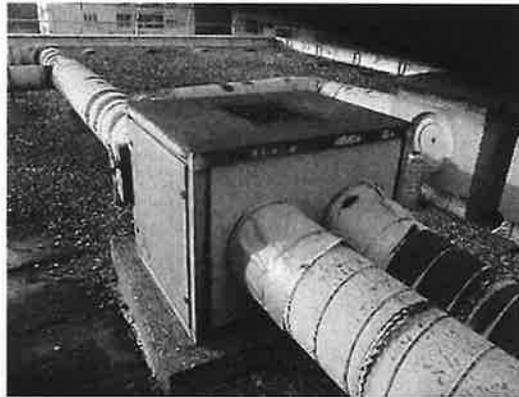
REPLACEMENT DES RESEAUX
VERTICAUX



Programme de travaux – EQUIPEMENT TECHNIQUE



ROBINET THERMOSTATIQUES VENTILATION

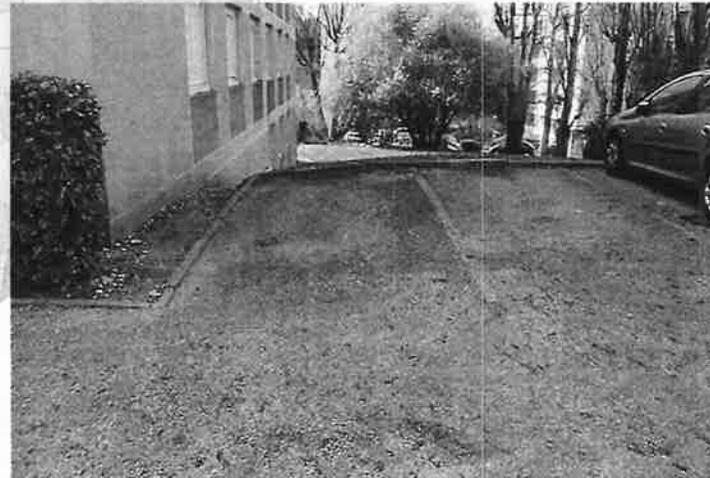


Projet – EXTERIEURES – CHARMES

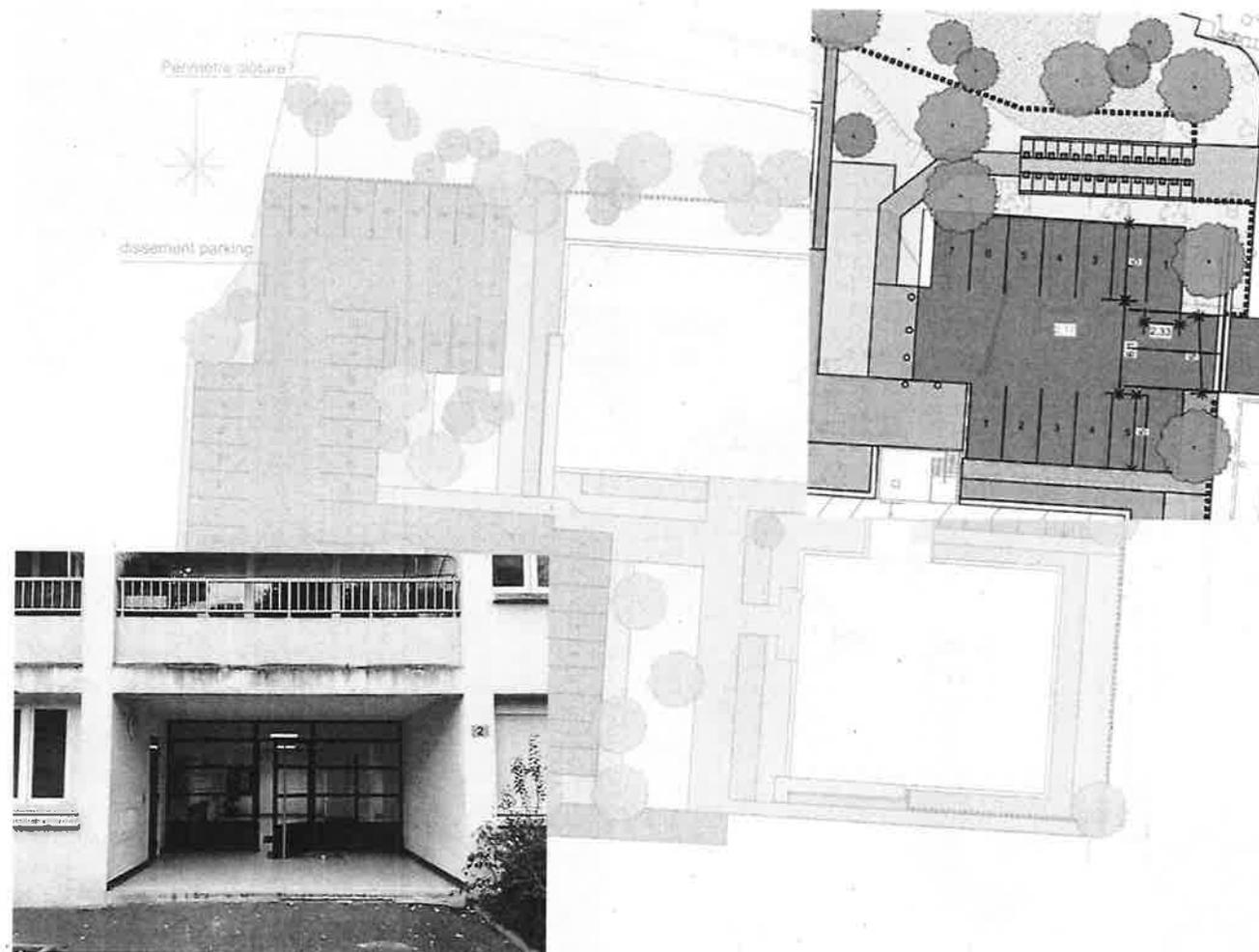


Terrace de sol

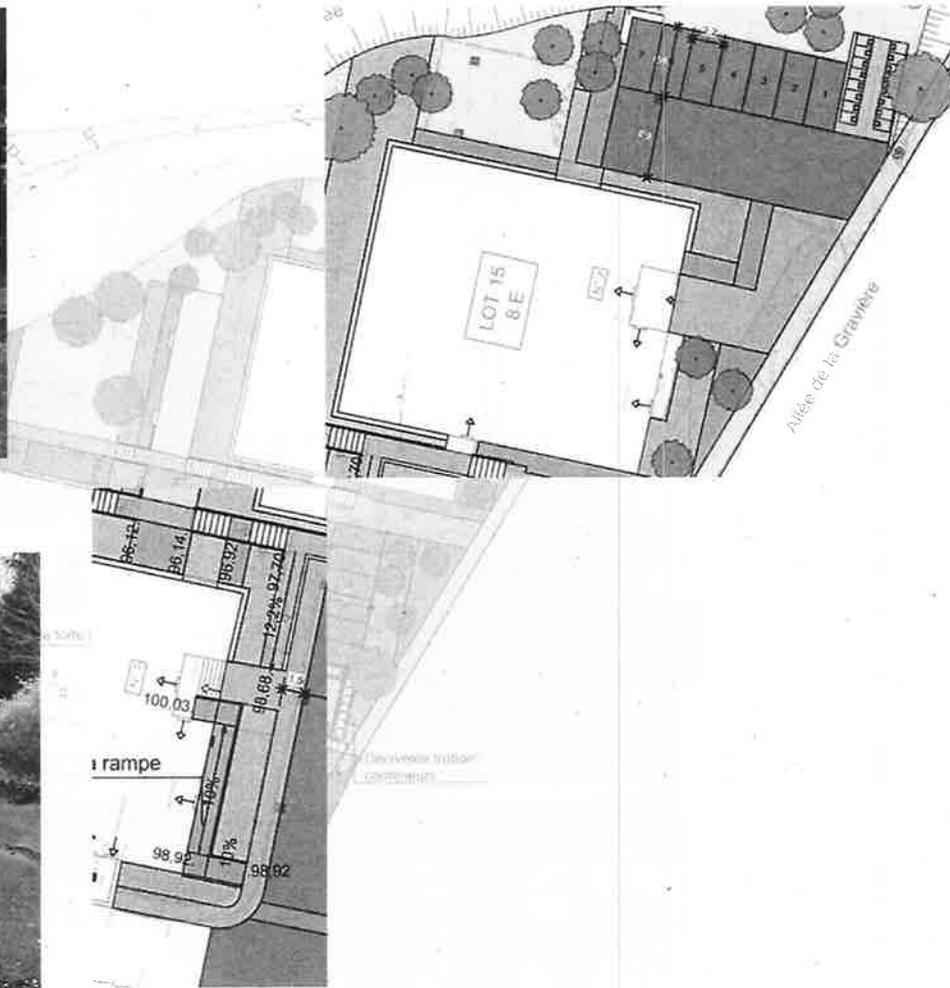
Gravillon accès parking



Projet – EXTERIEURES – PRUNELLES



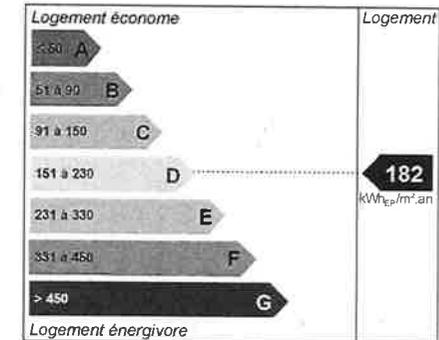
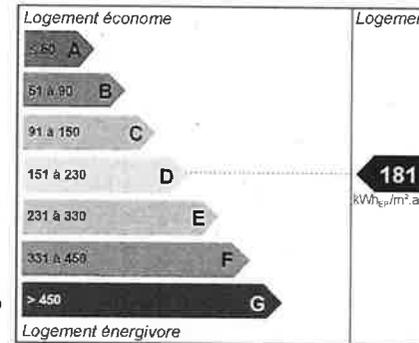
Projet – EXTERIEURES – AIRELLES



Performances énergétiques - CHARMES

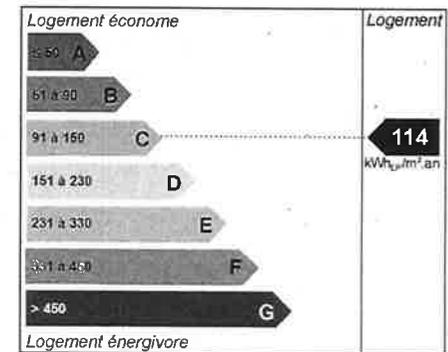
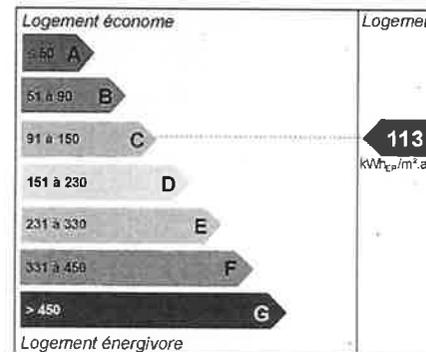
INITIAL

- ITI
- Menuiserie en PVC + VR PVC
- Plancher haut et plancher bas isolés



APD01

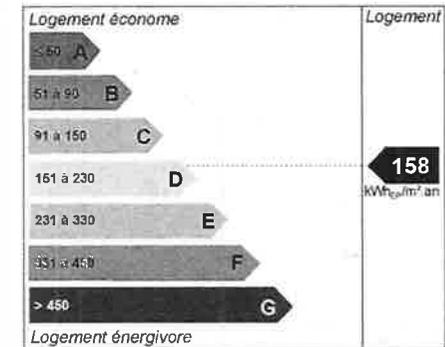
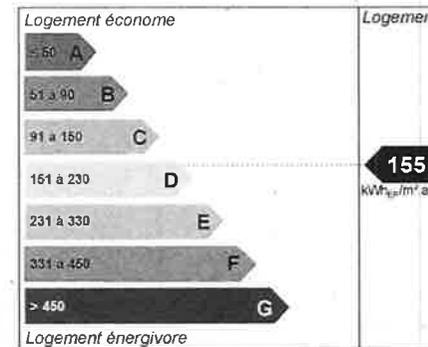
- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ITE en façades



Performances énergétiques - AIRELLES

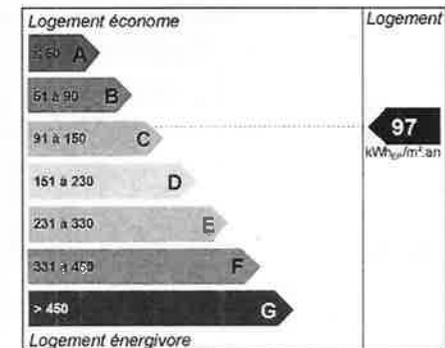
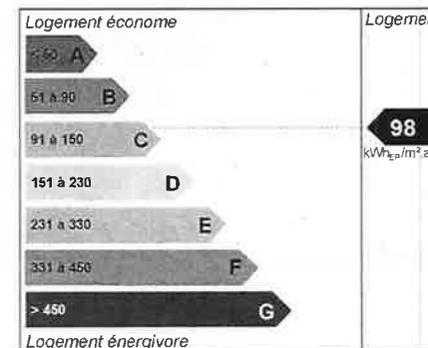
INITIAL

- ITI
- Menuiserie en PVC + VR PVC
- Plancher haut et plancher bas isolés



APD01

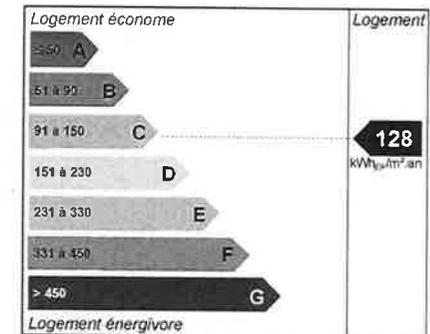
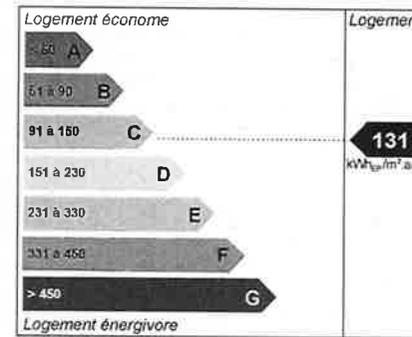
- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ITE en façades



Performances énergétiques - PRUNELLES

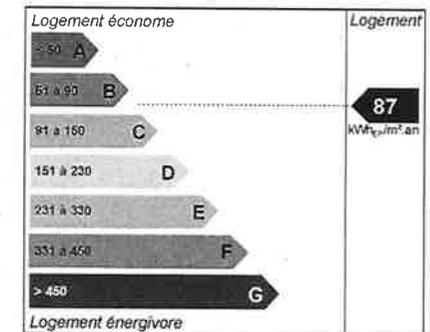
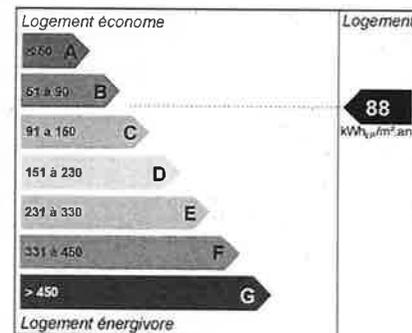
INITIAL

- ITI
- Menuiserie en PVC + VR PVC
- Plancher haut et plancher bas isolés



APD01

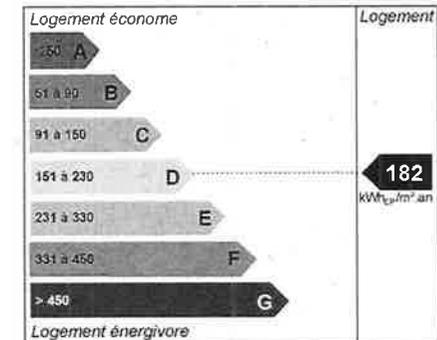
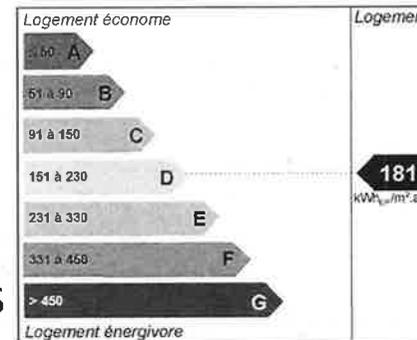
- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ITE en façades



Performances énergétiques - CHARMES

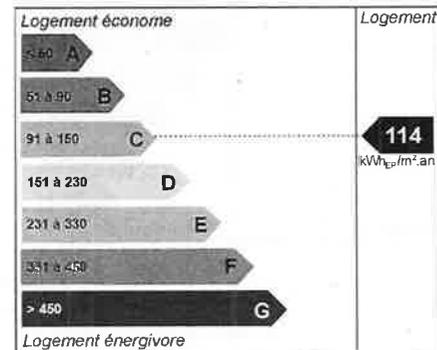
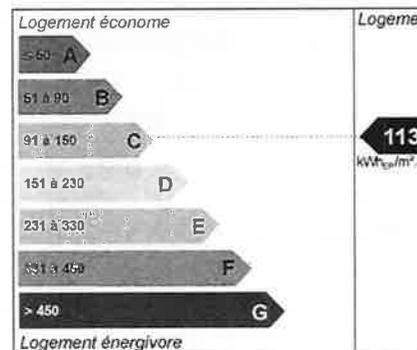
INITIAL

- ITI
- Menuiserie en PVC + VR PVC
- Plancher haut et plancher bas isolés



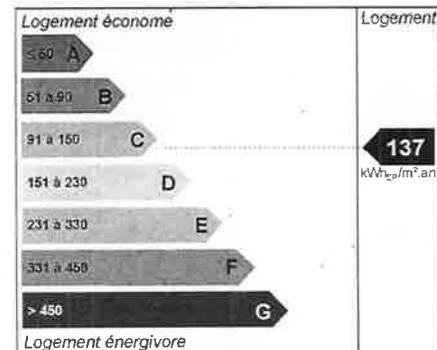
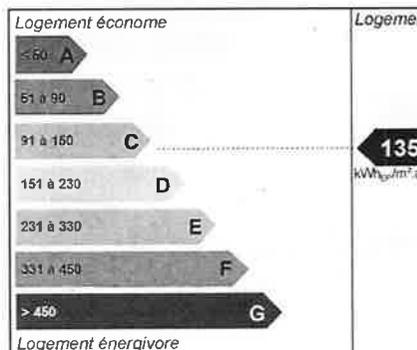
APD01

- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ITE en façades



APD02

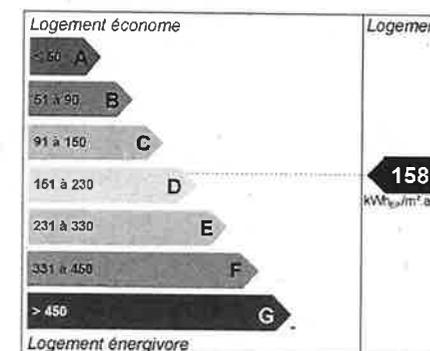
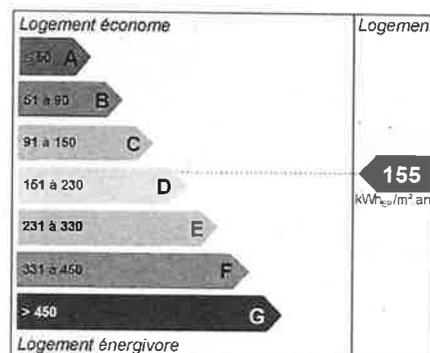
- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ~~ITE en façades~~



Performances énergétiques - AIRELLES

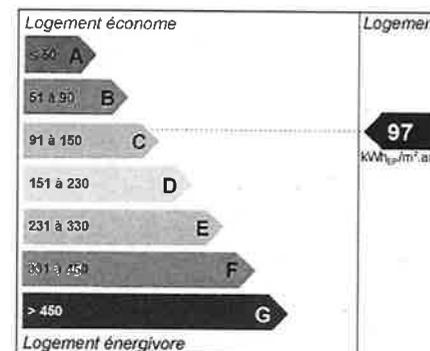
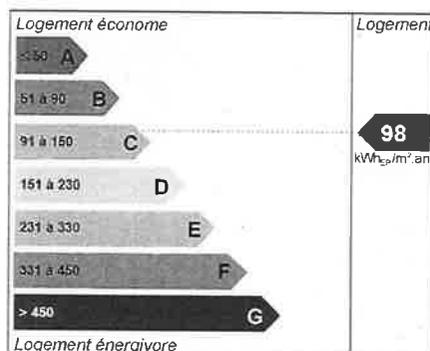
INTIAL

- ITI
- Menuiserie en PVC + VR PVC
- Plancher haut et plancher bas isolés



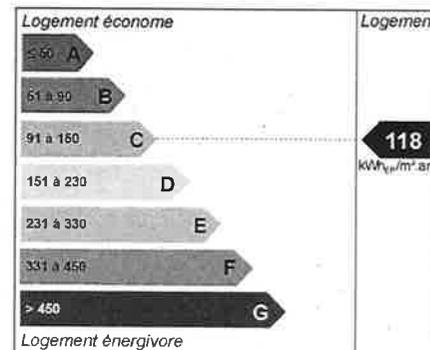
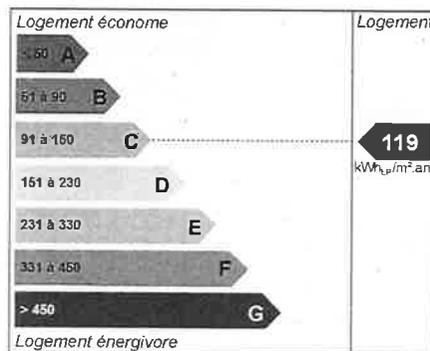
APD01

- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ITE en façades



APD02

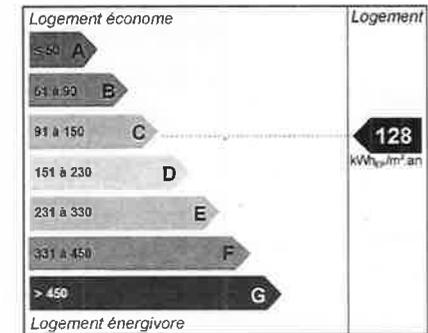
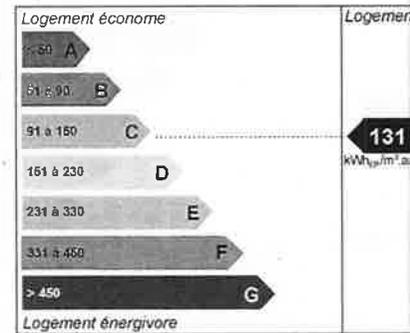
- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ~~ITE en façades~~



Performances énergétiques - PRUNELLES

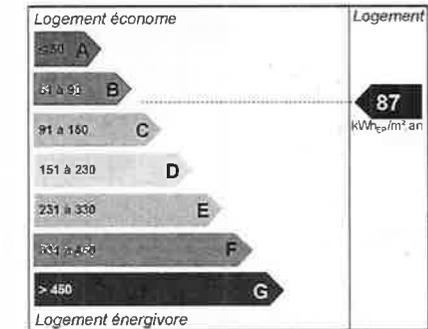
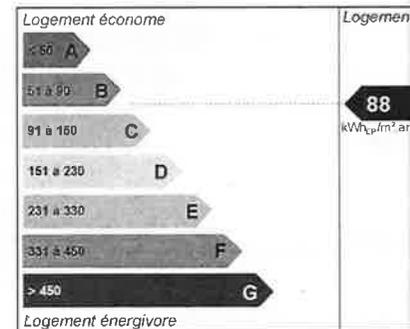
INITIAL

- ITI
- Menuiserie en PVC + VR PVC
- Plancher haut et plancher bas isolés



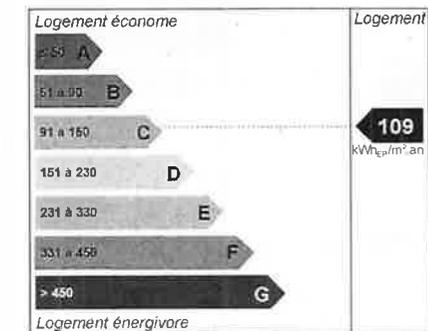
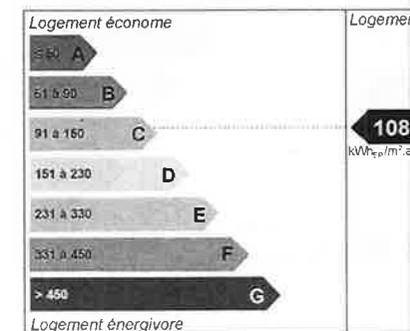
APD01

- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ITE en façades



APD02

- Ventilation
- Robinets thermostatiques
- ~~ITE en façades~~



MERCI DE VOTRE ATTENTION

