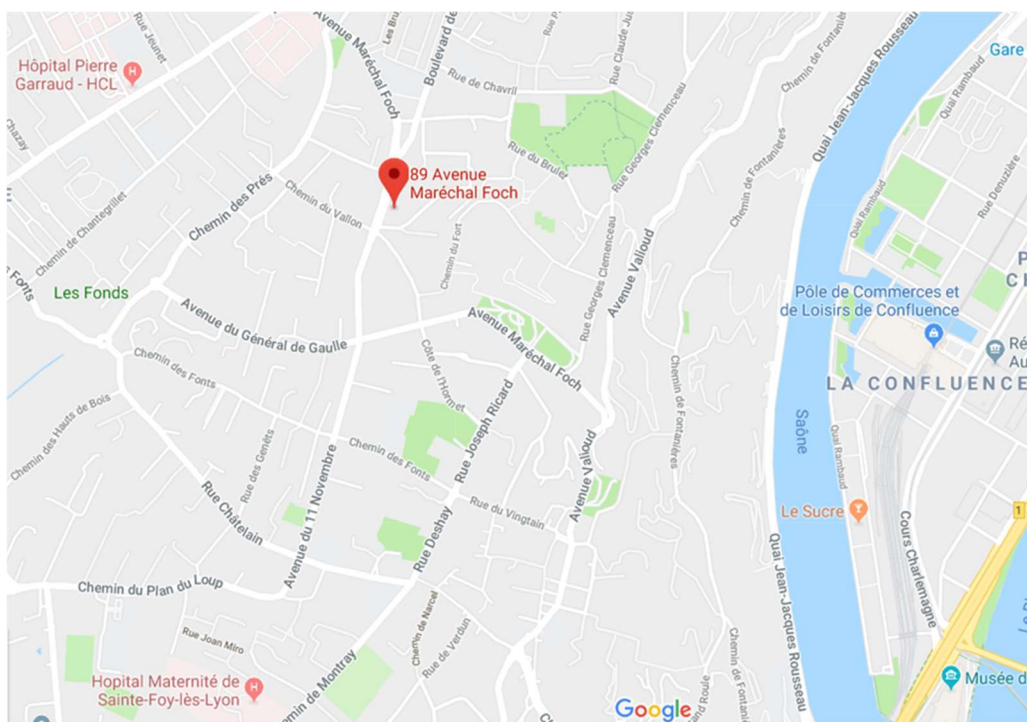


**SAINTE-FOY-LES-LYON (69110) 89 avenue Maréchal Foch**

Construction neuve de 30 logements collectifs (20 PLUS et 10 PLAI), d'un espace d'accueil et de 30 places de stationnement en sous-sol





## PRESENTATION GENERALE

Située dans l'Ouest lyonnais, à dix minutes de la place Bellecour, Sainte-Foy-lès-Lyon surplombe Lyon et la confluence Rhône-Saône. Elle est entourée par les communes de Chaponost, la Mulatière, Oullins, Francheville et le 5<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon.

L'opération de 30 logements est située dans un vaste ensemble résidentiel constitué de la résidence « l'Hormet » dont Immobilière Rhône-Alpes est le propriétaire et bailleur et comprenant 2 bâtiments totalisant 60 logements.

Cette opération de 30 logements va être réalisée par Immobilière Rhône-Alpes en maîtrise d'ouvrage directe.

Sur le terrain d'assiette de l'opération, Immobilière Rhône-Alpes est propriétaire de la parcelle bâtie (ancienne ligue de basket) et est titulaire d'une promesse de vente du square qui appartient à la Ville de Sainte-Foy-lès-Lyon.



## PERFORMANCES

L'opération respectera

- Le Label NF HABITAT RT2012-20 % HQE.
- Le référentiel Grand Lyon Habitat Durable

## FINANCEMENT

- 20 logements seront financés à l'aide de prêts PLUS de la Caisse des Dépôts et Consignations
- 10 logements seront financés à l'aide de prêts PLAI de la Caisse des Dépôts et Consignations
- Agrément de l'Etat obtenu le 17 janvier 2020 pour l'exercice 2019
- Des prêts complémentaires seront mobilisés auprès d'Action Logement

## LOGEMENTS

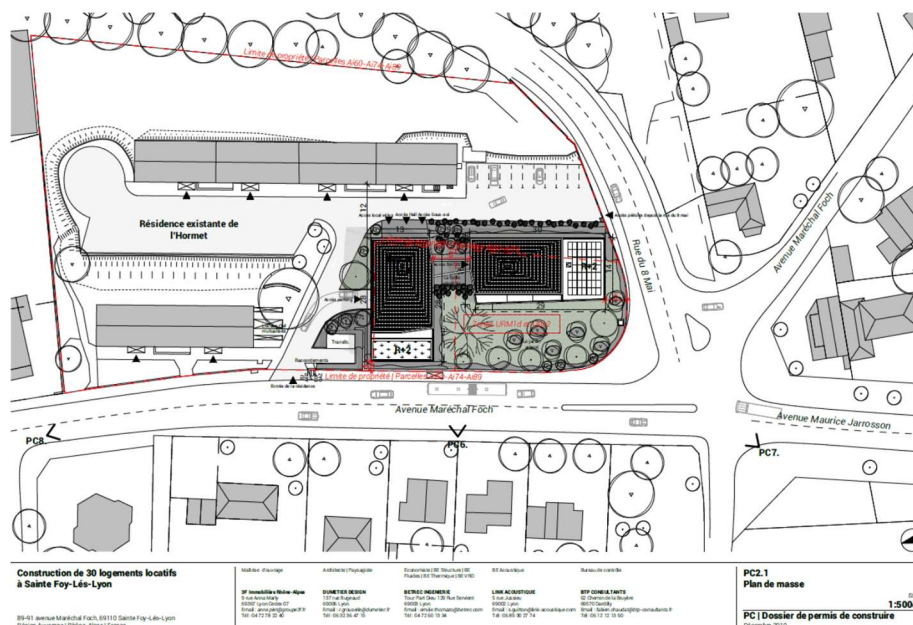
- Surfaces habitables par financement et répartition des typologies :

| Financement                             | T1       | T2       | T3        | T4       | T5       | TOTAL     |
|-----------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| <b>PLUS : SH 1 271,70m<sup>2</sup></b>  | 3        | 3        | 8         | 3        | 3        | <b>20</b> |
| <b>PLA I : SH 542,40m<sup>2</sup></b>   | 1        | 4        | 4         | 1        | 0        | <b>10</b> |
| <b>TOTAL : SH 1 814,10m<sup>2</sup></b> | <b>4</b> | <b>7</b> | <b>12</b> | <b>4</b> | <b>3</b> | <b>30</b> |

## PLANNING PREVISIONNEL

- Permis de construire obtenu le 29 juillet 2020
- OS : 15/12/2022
- Livraison : décembre 2024

## Plan de masse



**PLAN DU RDC avec l'espace d'accueil :**

