

NOTE DESCRIPTIVE D'OPERATION

❖ INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Adresse : 24 Avenue du 11 Novembre, 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon
- Mode de production ((VEFA, MOD, Acquisition-amélioration, ULS...)) : VEFA en usufruit locatif social sur 15 ans
- Promoteur si VEFA : MI PROM
- Nombre de logements construits sur le projet global (si VEFA) : 23 logements
- Nombre de logements construits, par norme et typologie, sur l'opération (financée par le bailleur) :

	T1	T2	T3	T4	T5	TOTAL
PLUS						
PLAI						
PLS		1	5	1		7
PLI/LI						
Nombre total de logements		1	5	1		7

- Surfaces :

	T1	T2	T3	T4	T5
Surfaces habitables	0	44.09	338.51	83.18	0

- Nombre de bâtiments et hauteur (R+...) : 2 bâtiments en R+3
- Nature des logements* : ~~individuel~~ collectif ~~mixte~~
- Année de programmation : 2021
- Date de livraison prévisionnelle : 31/03/2022
- Grille tarifaire envisagée * :

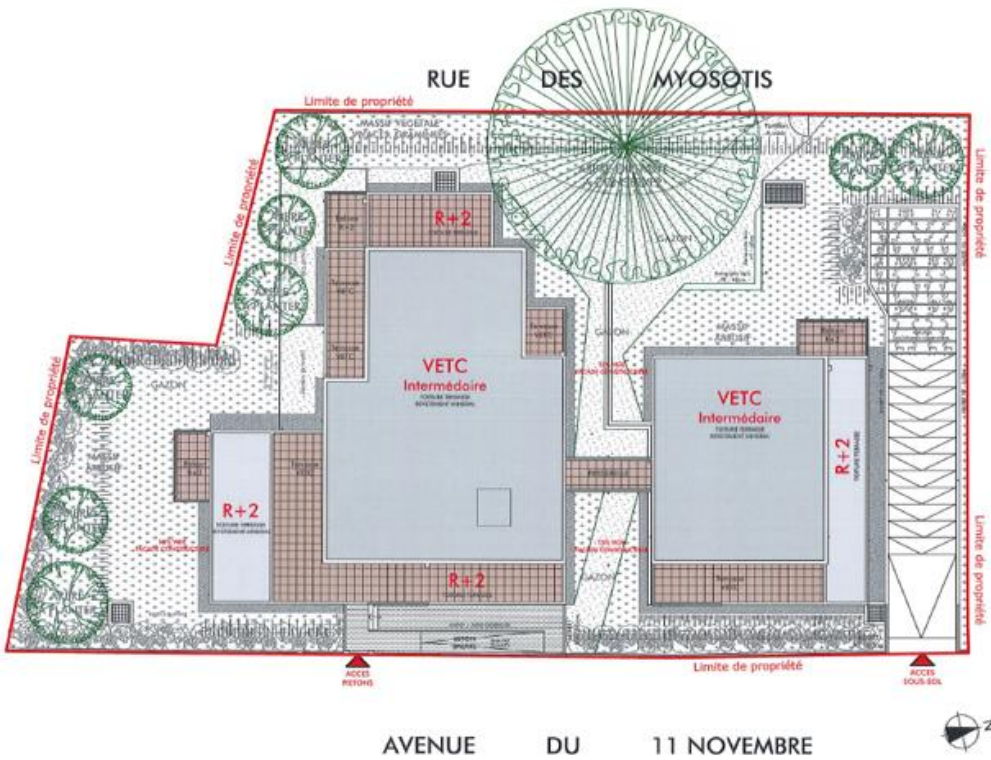
Désignation	Type	Surface habitable	Surface totale des annexes réelles	Surface totale des annexes comptées	SU	Type d'annexe	Jardins	Financement	Loyers HC PLS en €/m²/mois	Loyers HC PLS en €/mois
A03	T3	69,28	8,40	8,40	73,48	Terrasse	28,35	PLS	8,95 €	657,65 €
A12	T3	68,13	8,00	8,00	72,13	Balcon	0,00	PLS	8,95 €	645,56 €
A14	T3	69,28	7,49	7,49	73,03	Balcon	0,00	PLS	8,95 €	653,62 €
A22	T3	67,66	8,00	8,00	71,66	Balcon	0,00	PLS	8,95 €	641,36 €
A25	T2	44,09	6,28	6,28	47,23	Balcon	0,00	PLS	8,95 €	422,71 €
A26	T4	83,18	8,00	8,00	87,18	Balcon	0,00	PLS	8,95 €	780,26 €
A27	T3	64,16	9,08	9,08	68,70	Balcon	0,00	PLS	8,95 €	614,87 €
TOTAL		465,78		55,25	493,41		0,00			4 416,02 €

*Loyer prévisionnel sous réserve d'actualisation des loyers et de pondération par la taille.

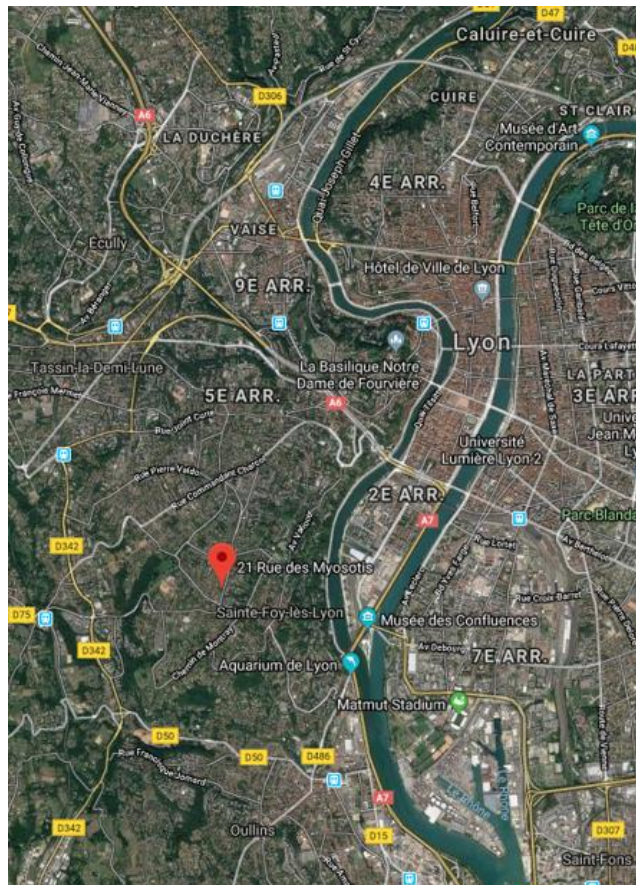
- Loyer moyen au m² du marché locatif privé sur la commune : 13,22 € HT / m² SU.

❖ **VUES DU PROJET** (visuel / plan de masse à insérer)

*Rayer les mentions inutiles



❖ LOCALISATION DU PROJET SUR LA COMMUNE (carte et photo Google Earth à insérer si possible)



❖ ATOUTS ET CARACTERISTIQUES DU PROJET

- Espaces verts* Oui / ~~Non~~
- Ascenseur* Oui / ~~Non~~
- Annexes* :
 - Balcons Oui / ~~Non~~
 - Terrasses Oui / ~~Non~~
 - Loggias ~~Oui~~ / Non
 - Local vélos/poussettes Oui / ~~Non~~
 - Caves ~~Oui~~ / Non
- Stationnement :

	PLUS		PLAI		PLS		PLI/LI	
	Nombre	Loyer unitaire	Nombre	Loyer unitaire	Nombre	Loyer unitaire	Nombre	Loyer unitaire
Garage ou parking boxé en sous sol					7	73 €		
Place de stationnement en sous sol								
Place de stationnement en surface								
TOTAL					7	511 €		

- Chauffage et eau chaude* :
 - Type Individuel / ~~Collectif~~
 - Energie Gaz / ~~Electrique~~ / ~~Autre (préciser)~~

- Performance énergétique (RT, DPE initial et DPE finale si AA, matériaux utilisés...) : RT 2012

*Rayer les mentions inutiles