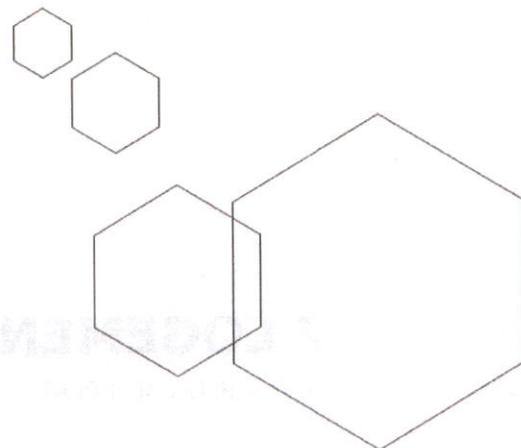


Alliade Habitat 
Groupe ActionLogement



Note de présentation

STE FOY LES LYON – L'EMBLEME
19, 21 rue des Myosotis
VEFA MI PROM
Acquisition en VEFA de 7 logements

Novembre 2019

7 LOGEMENTS

Dont 4 PLUS et 3 PLAI

Le contexte

Cette opération se situe 19 et 21 rue des Myosotis et Boulevard du 11 novembre à STE FOY LES LYON (69110). Alliade Habitat a signé un contrat de réservation portant sur l'acquisition en VEFA de 7 logements dans un programme réalisé par le promoteur MI PROM.

Caractéristiques du programme :

Alliade Habitat acquiert 7 logements (2 T2, 3 T3 et 2 T4) et 7 garages boxés en sous sol dans un ensemble immobilier dénommé « L'EMBLEME » qui comprendra à son achèvement 23 logements répartis sur deux bâtiments en R+2+1 niveau d'attique et 1 niveau de sous-sol et 32 places de stationnement.

Caractéristiques techniques : (cf. notice du promoteur jointe au présent dossier de demande de financement)

Chauffage et eau chaude sanitaire :

Les installations de chauffage des logements seront définies par l'étude de l'ingénieur thermicien et assureront un fonctionnement économique et de grand confort.

Dans les T1 / T2 : Chauffage au gaz naturel produit par une chaudière individuelle à condensation ou radiateurs électriques à fluide caloporteur. Les salles de bains et salles de douche recevront un sèche serviette.

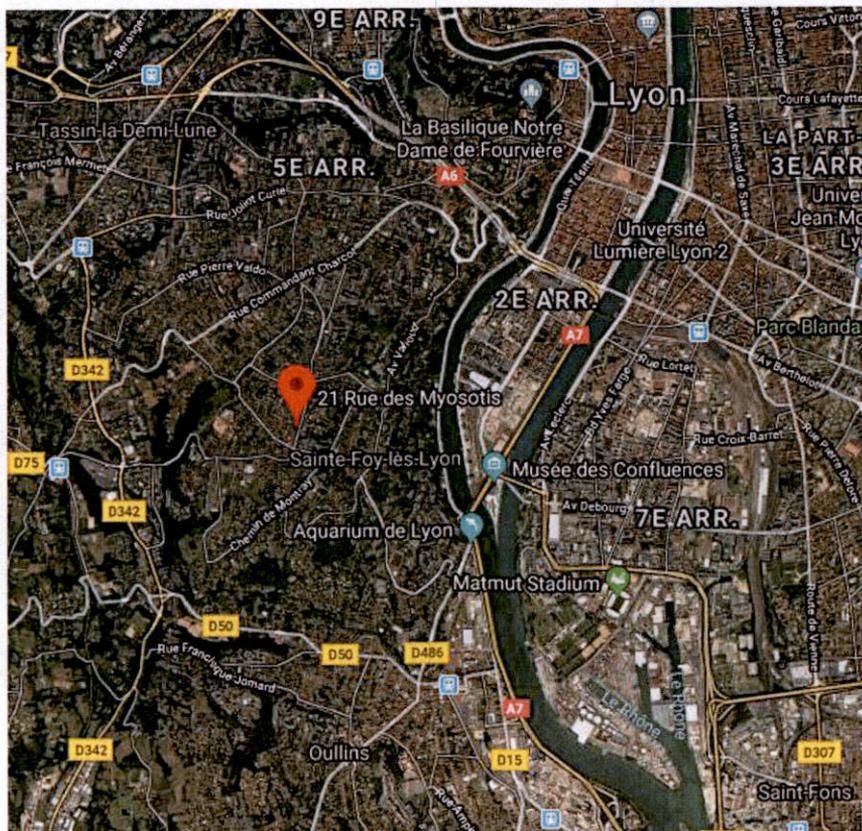
La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par la chaudière individuelle à condensation ou par un ballon d'eau chaude électrique.

Dans les T3 / T4 : Chauffage au gaz naturel produit par une chaudière individuelle à condensation. Les salles de bains et salles de douche recevront un sèche serviette.

La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par la chaudière individuelle à condensation.

Le projet

Plan de situation



Plan parcellaire



Vue aérienne



Tableau des surfaces

Bâtiment	Etage	Désignation	Type	Surface habitable	Surface totale des annexes comptées	SU	Terrasses hors SU	Jardins	Financement
A	0	A01	T3	69,01	9,00	73,51	0,36		PLUS
A	0	A05	T4	84,06	9,00	88,56	0,36		PLUS
A	0	A06	T3	64,72	9,00	69,22	0,36		PLAJ
A	1	A11	T2	47,56	8,33	51,73			PLUS
A	1	A15	T2	44,39	6,47	47,63			PLAJ
A	1	A16	T4	84,06	9,36	88,74			PLUS
A	1	A17	T3	64,72	9,36	69,40			PLAJ
			TOTAL	458,52	60,52	488,78	1,08	0,00	