

SURFACES & LOYERS PAR TYPE

Collectif	PLUS & PLUS 33%			PLAI		
	LOTS	SU	LOYER HAB	LOTS	SU	LOYER HAB
Studio						
T1						
T1 Bis						
T2						
T3						
T4						
T5						
T6						
T7						
TOTAL						

TOTAL LOYER HAB MENSUEL COLLECTIF 482,00€, soit

4,30 €/m²

Individuel	PLUS & PLUS 33%			PLAI		
	LOTS	SU	LOYER HAB	LOTS	SU	LOYER HAB
Studio						
T1						
T1 Bis						
T2						
T3						
T4						
T5						
T6						
T7						
TOTAL						

TOTAL LOYER HAB MENSUEL INDIVIDUEL

LOYERS DIVERS

TOTAL	PLUS	PLUS 33%	PLAI	LOYER UNIT	TOTAL / MOIS

COMMERCES
GARAGES
PARKINGS
PRIVATIF
AUTRES

TOTAL GLOBAL QUITTANCEMENT ANNUEL 5 779

PARAMETRES D'EVOLUTION & DE SIMULATION

PARAMETRES RETENUS	
PDT 5 ANS	AU DELA
GROS ENTRETIEN	2,00%
FRAIS GESTION	2,00%
VCE & IMP (tx annuel)	3,00%
LOYERS	1,30%
FRAIS FIN (tx annuel)	2,30%
PROD FIN (tx annuel)	
TFPB	

GARDIEN / LOGE
PREFECTURE
C. DEPARTEMENTAL
C. REGIONAL
VILLE / EPCI
COLLECTEUR 1
COLLECTEUR 2
COLLECTEUR 3
DIVERS

PRIX DE REVIENT & PLAN DE FINANCEMENT

PRIX DE REVIENT		Collectif		Individuel		FINANCEMENT	
FONCIER	Dont Acquisition	5 638		5 638		PLUS	0
BÂTIMENT		118 470		118 470		PLUS FONCIER	0
HONORAIRES		8 115		8 115		PLAI	94 287
						LIBRE Rev.	0
Actualisation / Révision		5 275		5 275		Collecteur	0
P.R PLAI TTC		137 498		137 498		Autre3	0
	Intérêts préfi. ech.					Autre4	0
	Variation P.R.					Autre5	0
P.R PLAI TOTAL		137 498		137 498		Autre6	0
						Autre7	0

P.R total TTC / Lgt

137 497,50

P.R total TTC / m² Shab

1 227,66

P.R total HT / m² Shab

1 127,81

Acq. / m² de Shab HT

961,61

Const. HT / m² Shab

1 153,93

Const. 20% / m² Shab

5,90%

Honoraire (% PR TTC)

Fonds propres / Lgt

13 291,00

Subvention / Lgt

29 920,00

sous-total prêts	94 287	69%
Etat régl./forf.	26 000	18%
Surcharge Foncière	0	0%
PLAI adapte	0	0%
Région :	0	0%
Département :	0	0%
Communauté :	0	0%
Ville :	3 920	3%
EDF :	0	0%
GDF :	0	0%
Collecteur 1 :	0	0%
Collecteur 2 :	0	0%
Autres :	0	0%
sous-total subventions	29 920	21%
FONDS PROPRES	13 291	10%
TOTAL FINANCEMENT	137 498	

PREMIERE DATE DE MISE EN LOCATION	01/01/2024	DATE D'OS	18/09/2023
DERNIERE DATE DE MISE EN LOCATION	01/01/2024	Année programmation :	2022
DATE D'ACTUALISATION DES LOYERS ET VALEURS DE BASE	01/01/2022		
FRAIS DE GESTION ANNUELS MOYENS (HABITATION)	1 045		
FRAIS DE GESTION ANNUELS MOYENS (FOYER)	0		
MONTANT MOYEN TFPB ANNUELLE	#DIV/0!	ANNEE D'APPLICATION	24
DUREE AMORTISSEMENT FDS PROPRES MINIMUM	0 ans		
VALEUR RESIDUELLE	242 206	ANNEE D'APPLICATION	40
BAIL EMPHYTEOTIQUE : MONTANT ANNUEL TOTAL	1	DUREE - DIFFE	30
DUREE RETOUR SUR FONDS PROPRES	Aucun retour		0

PRIX DE REVIENT DE SYNTHÈSE

LEON : Version 2021-038												FONCIERE HABITAT ET HUMANISME - PRODUITS LOCATIFS												STE_FOY_LES_LYONS_CH_DES_RAZES_NOV_20												Mis à jour : 07/12/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Utilisateur : GILARDON Yvan												STE_FOY_LES_LYONS_CH_DES_RAZES												69202 SAINTE-FOY-LES-LYON (FRANCE)												Etape : 1-FAI												Edité le : 07/12/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Simulation n°3942																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
												H.T.																								T.T.C.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
PLAI												PLS												PLI/LLI												LIBRE												REHAB												ACCESSION												TOTAL HT												TOTAL RATIOS HT												PLAI												PLS												PLI/LLI												LIBRE												REHAB												ACCESSION												TOTAL TTC																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ACQUISITION AMELIORATION												2 000																																																												2 000																																																																																				2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																																2 110																																			