

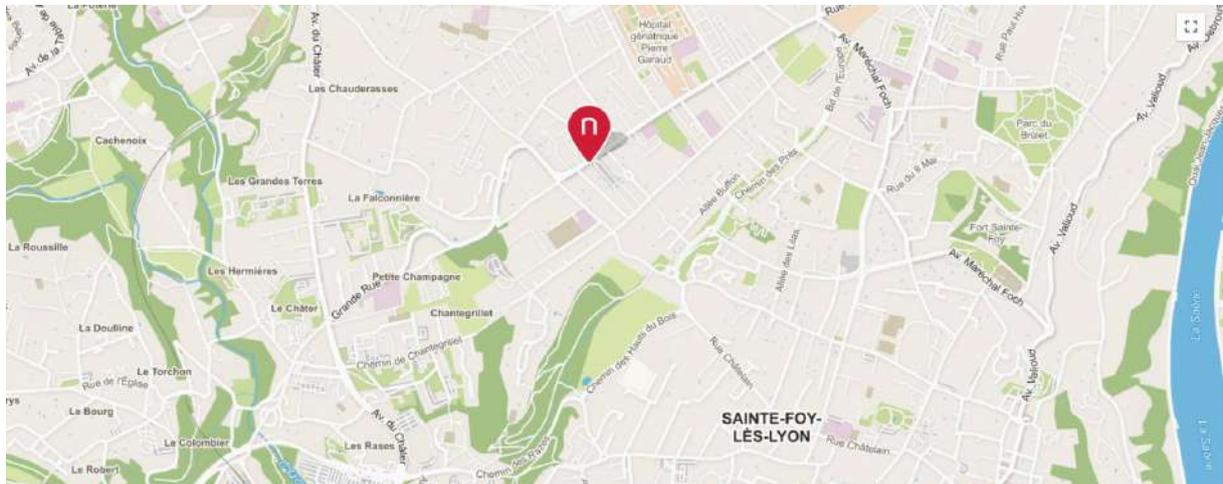
SAINTE-FOY-LES-LYON (69110)
DOLCE – 121 rue du Commandant Charcot – bât. A1
 Acquisition, en VEFA, de 9 logements collectifs (5 PLUS et 4 PLAI)

NOTE DE PRESENTATION

PRESENTATION GENERALE

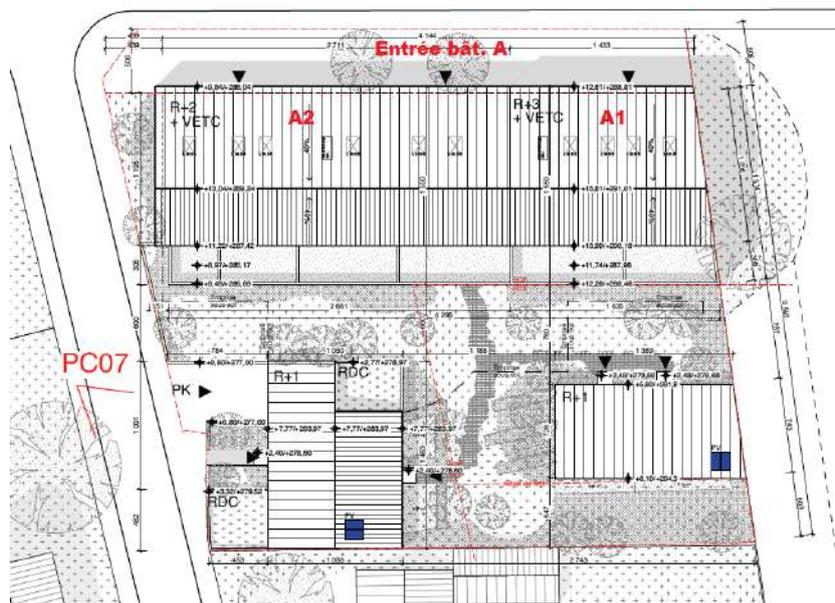
À proximité immédiate du 5^e arrondissement de Lyon et aux portes de la Presqu'île, Sainte Foy est l'une des communes les plus prisées de l'ouest lyonnais.

À deux pas des commerces et des espaces verts, le promoteur Nexity construit un programme immobilier de 27 logements (dont 4 logements individuels), 2 commerces et 31 places de stationnement.



Immobilière Rhône-Alpes acquiert dans ce programme 9 logements collectifs en diffus (RDC/R+1/R+2). Ces logements sont situés dans le bâtiment A1 (R+3) comprenant 12 logements et 1 commerce en rez-de-chaussée.

Le bâtiment A2 (R+2) en comprend 11 et 1 commerce en rez-de-chaussée.



LABEL QUALITEL

L'opération fait l'objet d'une demande de label NF HABITAT RT2012-10 %.

PRESTATIONS

Chauffage individuel gaz / carrelage partout / menuiseries extérieures en bois / placards équipés / meubles vasques en salle de bain

Ascenseur obligatoire

FINANCEMENT :

- 5 logements seront financés à l'aide de prêts PLUS de la Caisse des Dépôts et Consignations
- 4 logements seront financés à l'aide de prêts PLAI de la Caisse des Dépôts et Consignations



CALENDRIER PREVISIONNEL :

- Vente : 02/06/2022
- Démarrage des travaux : 27/10/2022
- Mise en service : 1er trimestre 2025